



МЭРИЯ
города Новосибирска
ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

Начальнику департамента
энергетики, жилищного и
коммунального хозяйства города

Зайкову Д. В.

от 26.01.2026 № 23/2.3/00066

На № _____ от _____

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, проведением благоустройства дворовых территорий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2025 № 1431»

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска и его структурных подразделениях, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, проведением благоустройства дворовых территорий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2025 № 1431» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент, разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Порядок предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном

доме, проведением благоустройства дворовых территорий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2025 № 1431 (далее – Порядок). Целью предлагаемого правового регулирования является совершенствование Порядка.

Порядок направлен на регулирование общественных отношений, участниками которых являются управляющие организации (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, а также при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме лица, оказывающие услуги и выполняющие работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведению благоустройства дворовых территорий (далее – участники отбора); департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, администрации районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрации), предоставляющие субсидии от имени мэрии города Новосибирска.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

Уведомление о намерении разработать проект муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/npa/bills/27864>). Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 12.11.2025 по 25.11.2025. По информации, предоставленной разработчиком, предложения в связи с размещением уведомления за указанный период не поступали.

Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 01.12.2025 по 12.12.2025. Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/npa/bills/27864>). О проведении публичных консультаций дополнительно были извещены исполняющий обязанности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Союз «Торгово-промышленная палата Новосибирской

области», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», Межрегиональная общественная организация «Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий», Местная общественная организация «Объединение предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска», некоммерческое партнерство «Совет по защите прав и законных интересов субъектов малого и среднего бизнеса», члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В период проведения публичных консультаций по проекту муниципального правового акта поступили предложения от исполняющего обязанности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области Панфёрова А. Б., которым предлагается в подпункте 1.8.6.3 проекта муниципального правового акта установить количество голосов, которым принимается решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома подпорных стен, расположенных на земельном участке многоквартирного дома, в целях исключения отказа от предоставления субсидии.

Согласно представленной позиции разработчика, предложения отклонены, поскольку требование о количестве голосов (кворуме), которым принимаются решения по вопросам, касающимся общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установлено частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, в том числе оказывающих отрицательное воздействие на состояние конкуренции, положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Подпунктами 1.1.1 – 1.1.4 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в пункт 1.3 Порядка, определяющий цели предоставления субсидий. В частности, к перечню работ, связанных с проведением благоустройства дворовых территорий, в связи с выполнением которых производится возмещение затрат, отнесены работы по ремонту лестничных спусков и подпорных стен, расположенных на земельном участке многоквартирного дома (подпункты 1.3.6.1, 1.3.10.1 Порядка). Кроме того, в целях осуществления полномочий администрации

района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) по распоряжению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда города Новосибирска, отнесенными к жилым помещениям в общежитиях, Порядок дополняется подпунктом 1.3.9.1, определяющим перечень работ и (или) оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором находятся жилые помещения в общежитиях. В связи с вносимыми изменениями подпунктом 1.2 проекта муниципального правового акта в абзацы 2, 4 пункта 2.2 Порядка, определяющего этапы отбора участников отбора (далее – отбор), вносятся изменения, согласно которым в случаях предоставления субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.1 – 1.3.4, 1.3.9.1 Порядка, решение о проведении отбора утверждается приказом главы администрации; рассмотрение заявок для предоставления указанных субсидий осуществляется комиссией администрации по проведению отбора. Изменения позволяют расширить круг субъектов правоотношений, которым предоставляется муниципальная поддержка, направлены на эффективное расходование бюджетных средств города Новосибирска, совершенствование Порядка. Вместе с тем правовое регулирование является недостаточным, поскольку в положения, касающиеся решения о проведении отбора, утверждаемого начальником департамента, а также рассмотрения заявок комиссией департамента по проведению отбора (абзацы 2, 4 пункта 2.2 Порядка) не внесены изменения об исключении случаев предоставления субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.9.1 Порядка, что может повлечь неоднозначное толкование установленных норм, дифференцированный подход к участникам правоотношений.

Подпунктами 1.3 – 1.6 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в подпункты 2.4.4, 2.4.6, 2.4.8, 2.4.9 Порядка, определяющие условия предоставления субсидии. Так, в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может быть предоставлена субсидия на ремонт лестничных спусков, расположенных на земельном участке многоквартирного дома; перечень субсидий, предоставление которых возможно не ранее чем за один год после проведения работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнен субсидией, предусмотренной подпунктом 1.3.9.1 Порядка; перечень субсидий, для предоставления которых необходимо наличие акта комиссионного осмотра, дополнен субсидиями на ремонт лестничных спусков, ремонт подпорных стен, расположенных на земельном участке многоквартирного дома; перечень субсидий, для предоставления которых необходимо наличие решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации, дополнен субсидией на ремонт подпорных стен, расположенных на земельном участке многоквартирного дома. Выбранное правовое регулирование направлено на обеспечение открытости и доступности для юридических лиц информации об условиях предоставления субсидий, совершенствование Порядка.

В соответствии с изменениями, вносимыми подпунктом 1.7 проекта муниципального правового акта в пункт 2.5 Порядка, объявление о проведении отбора на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для предоставления

субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.1 – 1.3.4, 1.3.9.1 Порядка, размещает администрация, для предоставления субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.5 – 1.3.9, 1.3.10 – 1.3.21 Порядка, – департамент. Правовое регулирование направлено на упорядочение действий участников правоотношений, обеспечивает возможность участия заинтересованных лиц в отборе с целью получения муниципальной поддержки.

Подпунктом 1.8.1 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в абзацы 3 подпунктов 2.12.6, 2.12.15, абзац 5 подпункта 2.12.13 Порядка, согласно которым предлагается исключить требование о предоставлении участником отбора локального сметного расчета в электронной форме в формате xml. Правовое регулирование направлено на совершенствование Порядка, позволит обеспечить реализацию прав участников отбора на представление документов в формате, обеспечивающем возможность просмотра документа средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации в соответствии с пунктом 2.14 Порядка. Вместе с тем правовое регулирование является недостаточным, поскольку соответствующие изменения не внесены в абзац 2 подпункта 2.12.1, абзац 3 подпунктов 2.12.4, 2.12.7, абзац 2 подпункта 2.12.8, абзац 6 подпункта 2.12.19, абзацы 7, 8 подпункта 2.12.20, абзац 6 подпункта 2.12.21, абзац 2 подпункта 2.12.23, абзац 4 подпунктов 2.12.24, 2.12.25 Порядка, нарушает право участников отбора на представление документов в форматах, определенных пунктом 2.14 Порядка.

Подпунктами 1.8.2 – 1.8.8 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в пункт 2.12 Порядка, определяющий перечень документов, дополнительно представляемых участниками отбора при предоставлении субсидий. Так, уточнены требования к подписанию акта комиссионного осмотра общего имущества многоквартирного дома и представлению платежных документов, подтверждающих факты оплаты по договору на выполнение работ и (или) оказание услуг (подпункты 1.8.2, 1.8.3 проекта муниципального правового акта); определен перечень документов при предоставлении субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.6.1, 1.3.9.1, 1.3.10.1 Порядка (подпункты 1.8.4, 1.8.5, 1.8.6.1, 1.8.6.3 проекта муниципального правового акта). Также установлены требования к проекту на проведение ремонтных работ (подпункт 1.8.6.2 проекта муниципального правового акта), к документам при предоставлении субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.11, 1.3.12 Порядка (подпункты 1.8.7, 1.8.8 проекта муниципального правового акта). Правовое регулирование обеспечивает приведение Порядка в соответствие с пунктом 1.3 Порядка с учетом вносимых в него изменений, создание равных условий для участников отбора, защиту их прав и интересов, открытость и доступность процедуры предоставления субсидии, целевое использование денежных средств, а также направлено на обеспечение безопасности жизни и здоровья жителей, повышение качества городской среды.

Согласно изменениям, вносимым подпунктом 1.9 проекта муниципального правового акта в подпункт 2.37 Порядка, размер субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.6.1 Порядка, составляет 100% стоимости выполненных работ, оказанных услуг. Правовое регулирование направлено на обеспечение реализации прав участников правоотношений, в том числе субъектов предпринимательской,

инвестиционной и иной экономической деятельности, на возмещение затрат, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, оказание им муниципальной поддержки.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска (абзацы 2, 4 пункта 2.2, абзац 2 подпункта 2.12.1, абзац 3 подпунктов 2.12.4, 2.12.7, абзац 2 подпункта 2.12.8, абзац 6 подпункта 2.12.19, абзацы 7, 8 подпункта 2.12.20, абзац 6 подпункта 2.12.21, абзац 2 подпункта 2.12.23, абзац 4 подпунктов 2.12.24, 2.12.25 Порядка). Считаем необходимым доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, изложенных в заключении.

Начальник департамента



С. А. Копырин

Синягина
2274393

